

Проектная декларация

О проекте строительства жилого комплекса: 195-квартирного жилого дома №1 с помещениями офисов и детским садом; 144-квартирного жилого дома №2 с офисными помещениями; 219-квартирного жилого дома №3 с помещениями офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машиномест, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Мавлютова

ООО «Конкорд Билд»

(от 23.07.2014, редакция с изменениями от 01.09.2014, от 30.09.2014, от 30.10.2014, от 1.03.2015, от 30.03.2015, от 01.04.2015, от 30.04.2015, от 5.05.2015, от 5.06.2015, от 30.07.2015, от 25.08.2015, от 11.09.2015, от 21.10.2015, от 01.02.2016, от 30.03.2016, от 29.04.2016, от 04.05.2016, от 28.07.2016, от 01.09.2016, от 08.09.2016, от 24.10.2016, от 26.10.2016, от 30.12.2016, от 20.02.2017, от 01.03.2017, от 30.03.2017, от 13.04.2017, от 17.04.2017, от 27.04.2017, от 05.05.2017, от 20.06.2017, от 10.07.2017, от 26.07.2017г., от 22.08.2017г., от 14.09.2017г., от 02.10.2017г.)

Информация о застройщике

1. Firmenname:	Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд»
2. Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой комплекс «Три богатыря»
3. Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	(843) 236-53-07 www.tribogatiry.ru konkordbild@bk.ru
4. Место нахождения:	Юридический адрес: 420012, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Волкова, д.60/12, 6-ой этаж, пом.4 Почтовый адрес для корреспонденции: 420012, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Волкова, д.60/12 Фактический адрес: 420012, Республика Татарстан, ул.Волкова, д.60/12, 6-ой этаж, пом. 4
5. Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 - 17.30 Суббота-Воскресенье: выходной
6. О государственной регистрации:	Зарегистрировано МИФНС 1618 по РТ 21 марта 2014 года за основным государственным регистрационным номером, ОГРН 1141690020867 ИНН 1655289184
7. Об учредителях (участниках) застройщика:	Физическое лицо: Муравьев Илья Андреевич – 100% голосов.
8. Исполнительный орган:	Управляющий – Индивидуальный предприниматель Семененко Александр Петрович - на основании Решения Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» №8 от 29.06.2017г.
9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
10. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Отсутствует
11. О финансовом результате текущего года:	Финансовые показатели ООО «Конкорд Билд» за II квартал 2017 года по состоянию на 30.06.2017 г.: Нераспределенная прибыль – 35 тыс. руб.
12. О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Финансовые показатели ООО «Конкорд Билд» за II квартал 2017 года по состоянию на 30.06.2017 г.:

- Дебиторская задолженность – 102 228 тыс. руб.
 - Кредиторская задолженность – 203 882 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

13. О цели проекта строительства:	Строительство жилого комплекса: 195-квартирного жилого дома с помещениями офисов и детским садом, 144-квартирного жилого дома с офисными помещениями, 219-квартирного жилого дома с помещениями офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машино-мест.
14. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство 144-квартирного жилого дома №2 с офисными помещениями; - монолитный каркас подземной автостоянки (отсеки 2,3,5,7,8) без внутренних инженерных коммуникаций. <p>Начало строительства: 3 квартал 2014 года, Окончание строительства: 2 квартал 2018 года;</p> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство 195-квартирного жилого дома №1 с помещениями офисов и детским садом - подземная автостоянка (отсеки 2,3,5,7,8). <p>Начало строительства: 3 квартал 2014 года, Окончание строительства: 2 квартал 2019 года;</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство 219-квартирного жилого дома №3 с помещениями офисов и детским садом - подземная автостоянка (отсеки 1,6) <p>Начало строительства: 3 квартал 2014 года, Окончание строительства: 4 квартал 2020 года</p>
15. О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы №16-1-4-0076-14 от 18 марта 2014г.
16. О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №RU16301000-43-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 06.05.2014г. Срок действия — до 01.07.2018г.
17. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:	<p>Право собственности на основании: Договор купли-продажи земельного участка от 26.06.2014г. зарегистрирован в Управление Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан 22 июля 2014г. запись в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №16-16-01/118/2014-550.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации прав собственности серия 16-АН 728500, выдано Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра, и картографии по Республике Татарстан 22 июля 2014г., в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июля 2014г. сделана запись регистрации №16-16-01/118/2014-550. Кадастровый номер 16:50:000000:560. Площадь земельного участка — 17 697,00кв.м. Собственник — ООО «Конкорд Билд».</p> <p>На территории жилого комплекса запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды, пешеходные тротуары, автостоянки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием; - детские игровые и физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием; - групповые площадки встроенных детских дошкольных учреждений — посевной газон на усиленном основании. <p>Свободные от застройки и покрытий участки территории озеленяются газонами, кустарниками и высокостебельными зелеными насаждениями. Предусмотрена установка ограды высотой 1,8 м, ворот, калиток, шлагбаумов.</p>
18. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Территория проектируемого жилого комплекса по ул. Мавлютова расположена в Приволжском районе г. Казани, в планировочном районе «Горки I», в квартале, ограниченном улицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера, северо- востока и востока — улицей Сыртлановой; - с запада — улицей Хусаина Мавлютова; - с юга — улицей Гарифьянова. <p>Конструктивная схема зданий жесткая, с полным монолитным каркасом. Фундаменты свайные, сваи забивные железобетонные. Ростверк монолитный железобетонный плитный. Подготовка под ростверки — из бетона. Несущие элементы каркаса – монолитные железобетонные стены и пилоны. Наружные стены выполняются из газобетонных блоков. Межкомнатные стены из пазогребневых плит, стены сантехнических узлов и мест общего пользования – из керамического кирпича.</p> <p>Облицовка производится по сертифицированной системе навесных вентилируемых фасадов в соответствии с цветовым решением фасадов. Диск перекрытия – монолитный железобетонный безбалочного типа с локально расположенными балками, в зонах продавливания предусмотрено поперечное армирование. Кровля — плоская рулонная с внутренним водостоком, для утепления кровли используется минераловатный утеплитель. Отделка потолков, стен полов жилой части – черновая.</p>
19. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а	<p>Общее количество домов — 3 шт.</p> <p>Общее количество квартир — 558 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 280 шт. площадью от 42,00 кв.м до 52,82 кв.м; - двухкомнатные — 184 шт. площадью от 59,04 кв.м до 68,64 кв.м; - трёхкомнатные — 94 шт. площадью от 86,96 кв.м до 90,74 кв.м <p>Общая площадь квартир — 33 394,57 кв.м.</p>

также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество офисных помещений — 20 шт. площадью от 62,96 кв.м до 227,99 кв.м.
 Общая площадь офисных помещений – 2 962,25 кв.м.
 Подземная автостоянка вместимостью 555 машино – мест общей площадью 19 970, 29 кв.м.
 Количество учреждений управления (ТСЖ) — 1 учреждение площадью 89,24 кв.м.
 Количество детских садов — 2 шт. вместимостью 120 мест, общая площадь детских садов 1 696,16 кв.м. (848,08 кв.м и 848,08 кв.м соответственно).

- класс энергоэффективности Жилых домов №1, №2, №3 – класс В
- сейсмостойкость Жилых домов №1, №2, №3 – 6 баллов.

Дом №1

Общая площадь здания, кв.м.	Кол-во секций	Кол-во этажей/Кол-во этажей с учетом подвала и технических этажей	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Кол-во нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.
19750,8	2	16,20/18,22	195:	11677,0	4:	1390,11
			1-ком – 98; 2-ком – 64; 3-ком – 33		1 пом. – ДДУ (детское дошкольное учреждение)	848,08
					3 пом. – Офисные помещения	542,03

Дом №2

Общая площадь здания, кв.м.	Кол-во секций	Кол-во этажей/Кол-во этажей с учетом подвала и технических этажей	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Кол-во нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.
15222,5	2	2,13,15/4,16, 18	144:	8630,27	15:	1966,93
			1-ком – 72; 2-ком – 48; 3-ком – 24		1 пом. – ТСЖ	89,24
					14 пом. – Офисные помещения	1877,69

Дом №3

Общая площадь здания, кв.м.	Кол-во секций	Кол-во этажей/Кол-во этажей с учетом подвала и технических этажей	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Кол-во нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.
21826,0	2	18,22/20,24	219:	13087,3	4:	1390,61
			1-ком – 110; 2-ком – 72; 3-ком – 37.		1 пом. – ДДУ (детское дошкольное учреждение)	848,08
					3 пом. – Офисные помещения	542,53

20. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Офисные помещения, помещение ТСЖ, помещения ДДУ (детское дошкольное учреждение)

21. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты,

<p>долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>																								
<p>22. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается: - 1 этап – во 2 квартале 2018г.; - 2 этап - во 2 квартале 2019г.; - 3 этап - в 4 квартале 2020г.</p>																								
<p>23. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Исполнительный комитет муниципального образования город Казань.</p>																								
<p>24. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства; рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.</p>																								
<p>25. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость — 2 152 913,911 тыс. руб. (с учетом стоимости земельного участка и затрат по содержанию службы Заказчика-Застройщика).</p>																								
<p>26. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генподрядчик — ООО «Строительная компания АльфаГрупп»</p>																								
<p>27. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2.1. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №001153-14/ГОЗ (Генеральный договор) от 01 августа 2014г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» ИНН 7743011414 ОГРН 1027739319045 Адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А <p style="text-align: center;">Реквизиты договоров страхования (полисов)</p> <table border="1" data-bbox="489 1749 1456 2004"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира), строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Дом №1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>№001153-14/102/ГОЗ</td> <td>23.10.2014г.</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>№001153-14/103/ГОЗ</td> <td>23.10.2014г.</td> <td>126</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>№001153-14/104/ГОЗ</td> <td>23.10.2014г.</td> <td>138</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>№001153-14/105/ГОЗ</td> <td>23.10.2014г.</td> <td>144</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер	Дом №1				1	№001153-14/102/ГОЗ	23.10.2014г.	120	2	№001153-14/103/ГОЗ	23.10.2014г.	126	3	№001153-14/104/ГОЗ	23.10.2014г.	138	4	№001153-14/105/ГОЗ	23.10.2014г.	144
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер																						
Дом №1																									
1	№001153-14/102/ГОЗ	23.10.2014г.	120																						
2	№001153-14/103/ГОЗ	23.10.2014г.	126																						
3	№001153-14/104/ГОЗ	23.10.2014г.	138																						
4	№001153-14/105/ГОЗ	23.10.2014г.	144																						

5	№001153-14/106/ГОЗ	23.10.2014г.	156
6	№001153-14/1/ГОЗ	25.08.2014г.	34
7	№001153-14/2/ГОЗ	25.08.2014г.	132
8	№001153-14/3/ГОЗ	25.08.2014г.	133
9	№001153-14/4/ГОЗ	25.08.2014г.	134
10	№001153-14/5/ГОЗ	25.08.2014г.	135
11	№001153-14/6/ГОЗ	25.08.2014г.	67
12	№001153-14/7/ГОЗ	25.08.2014г.	68
13	№001153-14/8/ГОЗ	25.08.2014г.	69
14	№001153-14/9/ГОЗ	25.08.2014г.	70
15	№001153-14/10/ГОЗ	25.08.2014г.	71
16	№001153-14/11/ГОЗ	25.08.2014г.	72
17	№001153-14/12/ГОЗ	25.08.2014г.	161
18	№001153-14/13/ГОЗ	25.08.2014г.	162
19	№001153-14/14/ГОЗ	25.08.2014г.	163
20	№001153-14/22/ГОЗ	16.10.2014г.	103
21	№001153-14/78/ГОЗ	17.10.2014г.	13
22	№001153-14/79/ГОЗ	17.10.2014г.	14
23	№001153-14/80/ГОЗ	17.10.2014г.	15
24	№001153-14/81/ГОЗ	17.10.2014г.	16
25	№001153-14/82/ГОЗ	17.10.2014г.	17
26	№001153-14/83/ГОЗ	17.10.2014г.	18
27	№001153-14/84/ГОЗ	17.10.2014г.	106
28	№001153-14/85/ГОЗ	17.10.2014г.	107
29	№001153-14/86/ГОЗ	17.10.2014г.	108
30	№001153-14/87/ГОЗ	17.10.2014г.	109
31	№001153-14/88/ГОЗ	17.10.2014г.	110
32	№001153-14/89/ГОЗ	17.10.2014г.	111
33	№001153-14/90/ГОЗ	17.10.2014г.	25
34	№001153-14/91/ГОЗ	17.10.2014г.	26
35	№001153-14/92/ГОЗ	17.10.2014г.	27
36	№001153-14/93/ГОЗ	17.10.2014г.	28
37	№001153-14/94/ГОЗ	17.10.2014г.	29
38	№001153-14/95/ГОЗ	17.10.2014г.	121
39	№001153-14/96/ГОЗ	17.10.2014г.	32
40	№001153-14/97/ГОЗ	17.10.2014г.	33
41	№001153-14/98/ГОЗ	17.10.2014г.	35
42	№001153-14/99/ГОЗ	17.10.2014г.	36
43	№001153-14/100/ГОЗ	17.10.2014г.	130
44	№001153-14/101/ГОЗ	17.10.2014г.	131
Дом №2			
1	№001153-14/23/ГОЗ	17.10.2014г.	28
2	№001153-14/24/ГОЗ	17.10.2014г.	92
3	№001153-14/25/ГОЗ	17.10.2014г.	93
4	№001153-14/26/ГОЗ	17.10.2014г.	34
5	№001153-14/27/ГОЗ	17.10.2014г.	98
6	№001153-14/28/ГОЗ	17.10.2014г.	99
7	№001153-14/29/ГОЗ	17.10.2014г.	51
8	№001153-14/30/ГОЗ	17.10.2014г.	52
9	№001153-14/107/ГОЗ	07.08.2015г.	136
Дом №3			
1	№001153-14/45/ГОЗ	17.10.2014г.	16
2	№001153-14/46/ГОЗ	17.10.2014г.	17
3	№001153-14/47/ГОЗ	17.10.2014г.	18
4	№001153-14/48/ГОЗ	17.10.2014г.	19
5	№001153-14/49/ГОЗ	17.10.2014г.	21
6	№001153-14/50/ГОЗ	17.10.2014г.	152
7	№001153-14/51/ГОЗ	17.10.2014г.	33
8	№001153-14/52/ГОЗ	17.10.2014г.	160
9	№001153-14/53/ГОЗ	17.10.2014г.	161
10	№001153-14/54/ГОЗ	17.10.2014г.	162
11	№001153-14/55/ГОЗ	17.10.2014г.	163
12	№001153-14/56/ГОЗ	17.10.2014г.	164
13	№001153-14/57/ГОЗ	17.10.2014г.	43
14	№001153-14/58/ГОЗ	17.10.2014г.	172
15	№001153-14/59/ГОЗ	17.10.2014г.	173
16	№001153-14/60/ГОЗ	17.10.2014г.	174
17	№001153-14/61/ГОЗ	17.10.2014г.	28
18	№001153-14/62/ГОЗ	17.10.2014г.	29

19	№001153-14/63/ГОЗ	17.10.2014г.	30
20	№001153-14/64/ГОЗ	17.10.2014г.	31
21	№001153-14/65/ГОЗ	17.10.2014г.	32
22	№001153-14/66/ГОЗ	17.10.2014г.	175
23	№001153-14/67/ГОЗ	17.10.2014г.	176
24	№001153-14/68/ГОЗ	17.10.2014г.	177
25	№001153-14/69/ГОЗ	17.10.2014г.	61
26	№001153-14/70/ГОЗ	17.10.2014г.	180
27	№001153-14/71/ГОЗ	17.10.2014г.	82
28	№001153-14/72/ГОЗ	17.10.2014г.	83
29	№001153-14/73/ГОЗ	17.10.2014г.	84
30	№001153-14/74/ГОЗ	17.10.2014г.	85
31	№001153-14/75/ГОЗ	17.10.2014г.	86
32	№001153-14/76/ГОЗ	17.10.2014г.	87
33	№001153-14/77/ГОЗ	17.10.2014г.	20

2.2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №1-043-001-2015 от 12.03.2015г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью

«Страховая компания «Факел»

ИНН 7730157590

ОГРН 1027730004433

Адрес: 127106, г. Москва, Гостиничная улица, д. 3

Реквизиты договоров
страхования (полисов)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
Дом №1			
1	№1-043-001-0049-2015	25.05.2015г.	91
2	№1-043-001-0050-2015	25.05.2015г.	93
3	№1-043-001-0051-2015	25.05.2015г.	94
4	№1-043-001-0052-2015	25.05.2015г.	99
5	№1-043-001-0072-2015	11.06.2015г.	11
Дом №2			
1	№1-043-001-0024-2015	16.03.2015г.	5
2	№1-043-001-0025-2015	16.03.2015г.	50
3	№1-043-001-0026-2015	16.03.2015г.	56
4	№1-043-001-0027-2015	16.03.2015г.	62
5	№1-043-001-0028-2015	16.03.2015г.	71
6	№1-043-001-0029-2015	16.03.2015г.	77
7	№1-043-001-0030-2015	16.03.2015г.	89
8	№1-043-001-0031-2015	16.03.2015г.	119
9	№1-043-001-0032-2015	16.03.2015г.	137
10	№1-043-001-0033-2015	16.03.2015г.	138
11	№1-043-001-0034-2015	16.03.2015г.	142
12	№1-043-001-0035-2015	16.03.2015г.	144
13	№1-043-001-0036-2015	09.04.2015г.	125
14	№1-043-001-0037-2015	09.04.2015г.	131
15	№1-043-001-0038-2015	09.04.2015г.	134
Дом №3			
1	№1-043-001-0039-2015	09.04.2015г.	1
2	№1-043-001-0040-2015	09.04.2015г.	2
3	№1-043-001-0041-2015	09.04.2015г.	5
4	№1-043-001-0042-2015	09.04.2015г.	8
5	№1-043-001-0043-2015	09.04.2015г.	115
6	№1-043-001-0044-2015	09.04.2015г.	119
7	№1-043-001-0045-2015	09.04.2015г.	122
8	№1-043-001-0046-2015	09.04.2015г.	123
9	№1-043-001-0047-2015	09.04.2015г.	125
10	№1-043-001-0048-2015	09.04.2015г.	128
11	№1-043-001-0053-2015	25.05.2015г.	197
12	№1-043-001-0054-2015	25.05.2015г.	199
13	№1-043-001-0055-2015	25.05.2015г.	200

14	№1-043-001-0056-2015	25.05.2015г.	202
15	№1-043-001-0057-2015	25.05.2015г.	203
16	№1-043-001-0058-2015	25.05.2015г.	205
17	№1-043-001-0059-2015	25.05.2015г.	206
18	№1-043-001-0060-2015	25.05.2015г.	208
19	№1-043-001-0061-2015	25.05.2015г.	209
20	№1-043-001-0062-2015	25.05.2015г.	210
21	№1-043-001-0063-2015	25.05.2015г.	211
22	№1-043-001-0064-2015	25.05.2015г.	212
23	№1-043-001-0065-2015	25.05.2015г.	213
24	№1-043-001-0066-2015	25.05.2015г.	214
25	№1-043-001-0067-2015	25.05.2015г.	215
26	№1-043-001-0068-2015	25.05.2015г.	216
27	№1-043-001-0069-2015	25.05.2015г.	217
28	№1-043-001-0070-2015	25.05.2015г.	218
29	№1-043-001-0071-2015	25.05.2015г.	219

2.3. Соглашение о намерениях №002521-067-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.09.2015г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания»

ИНН 5401180222

ОГРН 1025400510123

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1 корп. 4, офис 609

Реквизиты договоров
страхования (полисов)

№ п/п	№ договора (полиса)	Дата выдачи договора (полиса)	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	№002521-067-ОЗ/1	11.09.2015г.	63

2.4. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №162901000 от 20.10.2015г.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»

ИНН 7736056157

ОГРН 1027739149690

Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10

Реквизиты договоров
страхования (полисов)

№ п/п	№ договора (полиса)	Дата выдачи договора (полиса)	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	ЗГО №162901045-15	30.10.2015г.	45
2	ЗГО №162901081-15	06.11.2015г.	81
3	ЗГО №162901075-15	06.11.2015г.	75
4	ЗГО №162901009-15	06.11.2015г.	9
5	ЗГО №162901119-16	29.02.2016г.	119

2.5. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №162902000 от 20.10.2015г.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»

ИНН 7736056157

ОГРН 1027739149690

Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10

Реквизиты договоров

страхования (полисов)

№ п/п	№ договора (полиса)	Дата выдачи договора (полиса)	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	ЗГО №162902045-15	29.10.2015г.	45
2	ЗГО №162902128-15	26.10.2015г.	128
3	ЗГО №162902022-15	20.01.2016г.	22
4	ЗГО №162902087-16	29.02.2016г.	87

2.6. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №162903000 от 20.10.2015г.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»

ИНН 7736056157

ОГРН 1027739149690

Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10

2.7. Генеральный договор №ГОЗ-29-0798/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.05.2016г.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574

ОГРН 1027739329188

Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

Реквизиты договоров страхования (полисов)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	№ГОЗ-29-0798/16/23	01.06.2016г.	23

2.8. Генеральный договор №ГОЗ-29-0799/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.05.2016г.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574

ОГРН 1027739329188

Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

Реквизиты договоров страхования (полисов)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	№ГОЗ-29-0799/16/17	01.06.2016г.	17

2.9. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-94571Г/2016 от 06.09.2016г.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

ИНН 1832008660

ОГРН 1021801434643

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15

Реквизиты договоров
страхования (полисов)

№ п/п	№ договора (полиса)	Дата выдачи договора (полиса)	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	№35-94571/001-2016г	19.12.2016г.	40
2	№35-94571/002-2017г	08.02.2017г.	20
3	№35-94571/003-2017г	09.02.2017г.	19
4	№35-94571/004-2017г	09.02.2017г.	21
5	№35-94571/005-2017г	09.02.2017г.	24
6	№35-94571/006-2017г	09.02.2017г.	25
7	№35-94571/007-2017г	09.02.2017г.	26
8	№35-94571/008-2017г	09.02.2017г.	27
9	№35-94571/009-2017г	09.02.2017г.	29
10	№35-94571/010-2017г	09.02.2017г.	30
11	№35-94571/011-2017г	09.02.2017г.	31
12	№35-94571/012-2017г	09.02.2017г.	32
13	№35-94571/013-2017г	09.02.2017г.	33
14	№35-94571/014-2017г	09.02.2017г.	35
15	№35-94571/015-2017г	09.02.2017г.	36
16	№35-94571/016-2017г	09.02.2017г.	37
17	№35-94571/017-2017г	09.02.2017г.	38
18	№35-94571/018-2017г	09.02.2017г.	39
19	№35-94571/019-2017г	09.02.2017г.	41
20	№35-94571/020-2017г	09.02.2017г.	42
21	№35-94571/021-2017г	09.02.2017г.	43
22	№35-94571/022-2017г	09.02.2017г.	46
23	№35-94571/023-2017г	09.02.2017г.	48
24	№35-94571/024-2017г	09.02.2017г.	80
25	№35-94571/025-2017г	09.02.2017г.	81
26	№35-94571/026-2017г	09.02.2017г.	82
27	№35-94571/027-2017г	09.02.2017г.	83
28	№35-94571/028-2017г	09.02.2017г.	84
29	№35-94571/029-2017г	09.02.2017г.	85
30	№35-94571/030-2017г	09.02.2017г.	86
31	№35-94571/031-2017г	09.02.2017г.	88
32	№35-94571/032-2017г	09.02.2017г.	90
33	№35-94571/033-2017г	09.02.2017г.	91
34	№35-94571/034-2017г	09.02.2017г.	94
35	№35-94571/035-2017г	09.02.2017г.	95
36	№35-94571/036-2017г	09.02.2017г.	96
37	№35-94571/037-2017г	09.02.2017г.	97
38	№35-94571/038-2017г	09.02.2017г.	100
39	№35-94571/039-2017г	09.02.2017г.	102
40	№35-94571/040-2017г	09.02.2017г.	103
41	№35-94571/041-2017г	09.02.2017г.	104
42	№35-94571/042-2017г	09.02.2017г.	105
43	№35-94571/043-2017г	09.02.2017г.	106
44	№35-94571/044-2017г	09.02.2017г.	107
45	№35-94571/045-2017г	09.02.2017г.	108
46	№35-94571/046-2017г	09.02.2017г.	109
47	№35-94571/047-2017г	09.02.2017г.	111
48	№35-94571/048-2017г	09.02.2017г.	10
49	№35-94571/049-2017г	09.02.2017г.	115
50	№35-94571/050-2017г	09.02.2017г.	120
51	№35-94571/051-2017г	09.02.2017г.	75
52	№35-94571/052-2017г	09.02.2017г.	112

2.10. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-93701Г/2016 от 07.04.2017г.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-94572Г/2016 от 07.04.2017г.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-94571Г/2016 от 07.04.2017г.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»

ИНН 7704216908
ОГРН 1027700355935
Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12 офис 1705-1707

Реквизиты договоров
страхования (полисов)

№ п/п	№ договора (полиса)	Дата выдачи договора (полиса)	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	№35-94571/053-2017г	08.06.2017г.	1
2	№35-94571/056-2017г.	31.07.2017г.	74
3	№35-94571/057-2017г.	01.08.2017г.	55
4	№35-94571/058-2017г.	01.08.2017г.	57
5	№35-94571/059-2017г.	01.08.2017г.	132
6	№35-94571/060-2017г.	11.08.2017г.	7
7	№35-94571/061-2017г.	11.08.2017г.	9
8	№35-94571/062-2017г.	05.09.2017г.	49
9	№35-94571/063-2017г.	05.09.2017г.	54
10	№35-94571/064-2017г.	06.09.2017г.	135
11	№35-94571/066-2017г.	14.09.2017г.	60
12	№35-94571/067-2017г.	14.09.2017г.	69
13	№35-94571/068-2017г.	20.09.2017г.	47

28. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Отсутствуют

Проектная декларация от 23.07.14 ООО «Конкорд Билд» опубликована на сайте: www.tribogatiry.ru
Изменения к проектной декларации от 02.10.2017 г. опубликованы на сайте: www.tribogatiry.ru

Управляющий ООО «Конкорд Билд»
Индивидуальный предприниматель



Семененко А.П.